

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการโรงแรม อัสสรา บีชฟรอนท์ รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า (ชื่อเดิมโครงการ อัสสรา บีช วิลเลจ รีสอร์ท แอนด์ แหลมปะการัง) เจ้าของโครงการ บริษัท ปะการังรีสอร์ท จำกัด (เจ้าของโครงการเดิม บริษัท ธรรมชาติลิขิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ที่ตั้งโครงการ หมู่ 2 ตำบลคึกคัก อำเภอดงขี้เหล็ก จังหวัดพังงา เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 60 ห้อง ได้รับผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ ทส.1009.5/8287 ลงวันที่ 9 กันยายน 2554 จัดทำรายงานโดย บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ปัจจุบันทางโครงการโรงแรม อัสสรา บีชฟรอนท์ รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า ได้รับอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม ตามมาตรา 15 แห่งพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ.2547 โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า “อัสสรา บีชฟรอนท์ รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า” ชื่อภาษาอังกฤษว่า “APSARA Beachfront Resort and Villa” จำนวน 255 ห้อง ซึ่งมากกว่าจำนวนที่ขออนุญาต เนื่องจากทางบริษัทฯ ได้ขอจดทะเบียนรวมระหว่าง “โครงการ อัสสรา บีช วิลเลจ รีสอร์ท แอนด์ แหลมปะการัง” และ “โครงการโรงแรม อัสสรา บีชฟรอนท์ รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า”

1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการโรงแรม อัสสรา บีชฟรอนท์ รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า เป็นโครงการที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเวลาที่เปิดดำเนินการ ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) ที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน

รายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อัสสรา บีชฟรอนท์ รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า (ชื่อเดิมโครงการ อัสสรา บีช วิลเลจ รีสอร์ท แอนด์ แหลมปะการัง) ฉบับประจำปีเดือนมกราคม-พฤษภาคม 2568 ตามแนวทางหนังสือแจ้งผลการพิจารณาเห็นชอบรายงานเลขที่ ทส.1009.5/8287 ลงวันที่ 9 กันยายน 2554 ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยได้มอบหมายให้ บริษัท เบสท์ ซ้อยส์ เคมิคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด จัดทำรายงานฯ เพื่อเสนอสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดพังงา และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา

1.3 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1.3.1 เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการโรงแรม อัสสรา บีชฟรอนท์ รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า (ชื่อเดิมโครงการ อัสสรา บีช วิลเลจ รีสอร์ท แอนด์ แหลมปะการัง)

1.3.2 เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมต่อไป

1.3.3 เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ

1.3.4 เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการนำเสนอต่อองค์กรและหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ในการปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือข้อระเบียบที่กำหนดไว้ทั้งในส่วนของการทางบริษัทเองและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.4 ขอบเขตการศึกษา

ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อัสรา บีชฟรอนท์รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า (ชื่อเดิมโครงการ อัสรา บีช วิลเลจ รีสอร์ท แอนด์ สปา) ตามหนังสือที่ ทส.1009.5/8287 ลงวันที่ 9 กันยายน 2554 ที่ระบุไว้ในหนังสือเห็นชอบรายงานฯ รวมทั้งรวบรวมเอกสารเพื่อเป็น หลักฐานประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ครอบคลุมในประเด็นต่างๆ เช่น การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม ระบบบำบัดน้ำเสียรวม การคมนาคม และการขนส่ง การใช้ประโยชน์ที่ดิน การสื่อสารและการโทรคมนาคม สภาพเศรษฐกิจ และสังคม ด้านอาชีวอนามัย การป้องกันอัคคีภัย สุขภาพและทัศนียภาพ การมีส่วนร่วมของประชาชน เป็นต้น

1.5 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานฯ จะดำเนินการตามแนวทางการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดการดำเนินงานต่อไปนี้

1.5.1 ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีขอบเขตของการดำเนินงานต่อไปนี้

- จัดทำตารางผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เหตุผลที่ไม่ปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วน
- เสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.5.2 ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการตามกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดการตรวจสอบวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโดยมีข้อมูลการนำเสนอต่อไปนี้

- แสดงดัชนีในการตรวจวัด, วิธีการเก็บตัวอย่าง, วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการที่เป็นยอมรับของหน่วยงานราชการไทย
- ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมวิเคราะห์ผลและเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
- แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง, ภาพเครื่องมือขณะตรวจวัดและภาพถ่ายสถานที่ตรวจวัด

1.6 แผนการดำเนินการ

จากรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทส.1009.5/8287 ลงวันที่ 9 กันยายน 2554 ได้จัดให้มีแผนติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการโรงแรม อัสสรา บีชฟรอนท์รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.ระบบน้ำใช้	- ก๊อกน้ำห้องน้ำห้องพักแขก	- pH - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria - คลอไรด์	- วิธี pH meter - วิธี Multiple-tube fermentation technique - วิธี Membrane Filter Technique - วิธี Argentometric Method	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ประการังรีสอร์ท จำกัด
	- ระบบท่อและก๊อกน้ำ	- การรั่วซึมหรือแตกของท่อและ/หรือก๊อกน้ำ	- ตรวจสอบการชำรุดของเส้นท่อ และก๊อกน้ำ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ประการังรีสอร์ท จำกัด
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้	- สังเกตความสะอาดถังเก็บน้ำใช้	- ปีละ 1 ครั้ง ก่อนเข้าช่วงฤดูการท่องเที่ยว	บริษัท ประการังรีสอร์ท จำกัด
2. การจัดการน้ำเสีย	- น้ำทิ้งจากระบบบำบัด	- pH - BOD - SS - Fat Oil & Grease	- pH meter - วิธี Azide Modification - วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ประการังรีสอร์ท จำกัด
	- ถังเก็บน้ำนำกลับมาใช้ใหม่	- คลอรีนตกค้าง - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- วิธี DPD colorimetric method - วิธี Multiple-tube fermentation technique - วิธี Membrane Filter Technique	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ประการังรีสอร์ท จำกัด
3. การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจเช็คท่อระบายน้ำ	- การอุดตันของท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ประการังรีสอร์ท จำกัด
	- ตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำ	- ประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำ	- ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำ	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ประการังรีสอร์ท จำกัด

ตารางที่ 1-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรม อัสรา บีชฟรอนท์ รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. ระบบไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าของอาคาร	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของระบบ	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ปะการังรีสอร์ท จำกัด
5. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- จุดติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของระบบ	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของบริษัทผู้ผลิต	บริษัท ปะการังรีสอร์ท จำกัด

ตารางที่ 1-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรม อัสรา บีชฟรอนท์ รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า เพิ่มเติมจากมาตรการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.ระบบน้ำใช้	- ก๊อกน้ำห้องน้ำ	- Turbidity - Residual Chlorine - Total Hardness - Total Dissolved Solids - Conductivity - Alkalinity - Iron - Color	- Nephelometric Method - DPD colorimetric method - EDTA Titrimetric Method SM : 2540 C - Laboratory Method - Laboratory Method - Titration Method - Phenanthroline Method - Platinum-Cobalt Scale	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ปะการังรีสอร์ท จำกัด

ตารางที่ 1-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรม อัสรา บีชฟรอนท์ รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า เพิ่มเติมจากมาตรการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. ระบบสระว่ายน้ำ	- สระ main pool - สระ villa	- Turbidity - pH - Residual Chlorine - Calcium Hardness - Conductivity - Alkalinity - Chloride - Iron - Total Coliform Bacteria - E. coli	- Nephelometric Method - Electrometric Method - Iodometric meter - EDTA Titrimetric Method - Laboratory Method - Titration Method - Argentometric Method - Phenanthroline Method - Multiple-tube fermentation technique Method - Multiple-tube fermentation technique Method	- ทุก 1 เดือน	บริษัท ประการังรีสอร์ท จำกัด
3. ระบบปรับอากาศ	- น้ำทิ้งถาดแอร์	- Legionella spp.	- Culture (CDC,2005)	- ทุก 6 เดือน	บริษัท ประการังรีสอร์ท จำกัด